

Procès-verbal

RÉUNION ANNUELLE DU PAVILLON 310

Tenue le 2 mars 2018 à 19:00 au condo 316

Condo	Propriétaires	Parts en %	Présences
310	Michel Foster	10.27%	Procuration DM
311	Sylvie Ouellet	10.27%	Non
312	Dany-Christine Girard / Steve Lambert	9.40%	En Personne
313	Dany-Christine Girard / Steve Lambert	12.48%	En Personne
314	Martin Pouliot	12.48%	En Personne
315	Lise Bouvier	9.40%	En Personne
316	Denis Ménard	9.87%	En Personne
317	Claude Masson	7.98%	Procuration SL
318	Claude Roland	7.98%	Procuration DM
319	Dany-Christine Girard / Steve Lambert	9.87%	En Personne
Présences pour Quorum			89.63%

Le quorum obtenu, la réunion a eu lieu

1. **Lecture et adoption de l'ordre du jour. (Ajouts au Varia)**

2. **Rapport de l'administrateur et discussions**

Lecture du rapport / éclaircissement des infos

3. **Décisions :**

Aménagement extérieur arbustes, chemin piétonnier : *Un montant maximal de \$250 fut voté pour l'amélioration visuelle de l'extérieur tel le remplacement des arbres morts près du stationnement*

Remplacement en 2018 des chauffe-eau pour les condos 31X etc... : *Une liste était disponible aux assemblées générales précédentes que l'administrateur n'a pas trouvée, il fut donc demandé à tous de photographier la plaque d'identification des chauffe-eau et de faire parvenir cette info à l'administrateur qui fera une liste des chauffe-eau à remplacer*

Remplacement du crépis pour de la brique synthétique lorsque nécessaire : *Discussion seulement*

Blocage de la pompe : *Il fut demandé aux copropriétaires qui font de la location à court terme de mettre en évidence dans les toilettes une affiche indiquant qu'aucun déchet autre que le papier de toilette ne va à l'égout à cause de la pompe et de la fosse*

Assurances Frais spécifiques / communs : *Une présentation fut faite avec les conséquences sur la prime de la location à court terme Vs sans celle-ci. Puis un vote fut pris demandant que le surplus de la prime causé par la location à court terme soit facturé seulement à ceux qui font de la location court terme. Le résultat du vote fut de 50% du total des quotes-parts ont voté pour la facturation selon la destination Vs 39.63% ont voté contre cette facturation. Donc 55.78% des copropriétaires présents ont choisi que le budget 2019 soit calculer avec les frais d'assurance séparés des dépenses communes comme le service du câble et le ramonage. Une preuve de cette différence sera présentée en même temps que le budget 2019.*

Paiement des frais de condo au mois ou en 3 chèques : *Les copropriétaires présents ont choisi le paiement mensuel*

Varia :

- **Accès comptabilité 2017-2018 : Année (2017 ou 2018 et Pav310 :** *L'administrateur à montrer que l'accès à la comptabilité du pavillon était accessible en tout temps sur notre site Internet : www.pav310.com Puis choisir **Nouveautés** puis choisir **Comptabilité**, dans la page d'accès sécurisé on doit choisir l'année soit présentement **2018** ou **2017** pour le code d'utilisateur et **Pav310** comme mot de passe. Ensuite vous pouvez vous déplacer dans les feuilles avec les **flèches du clavier** et voir les factures payées en cliquant sur les liens **bleus** de chacun des mois. Ce site est minimalement mis à jour mensuellement.*

Ajouts :

- *Les extensions des gouttières sont à inspecter et remplacer si nécessaire*
- *Les commentaires concernant le déneigement doivent être acheminés le plus tôt possible quand survient un cas à M. Roch Poulin qui est le contact avec l'entrepreneur.*
- *Le balcon commun doit être inspecté au printemps*
- *Le copropriétaire du condo 316 se plaint que ses tuyaux ont gelés durant l'hiver passé et demande si les réparations du perron ont pu causer un changement dans l'isolation. Selon les compétences réduites de l'administrateur, il ne trouve aucun lien entre les 2 incidents.*
- *Présentation d'une feuille montrant le changement à l'esthétique des pavillons en seulement peignant l'extérieur des pavillons aux couleurs 2018. Il fut mentionné qu'il serait plus judicieux de remplacer le revêtement de vinyle de 30 ans non disponible par un plus moderne (\$16,500 de peinture)*

4. **Adoption du budget 2018 :** *Tel que présenté*
5. **Élection de l'administrateur pour l'année 2018 :** *M. Martineau fut élu pour la prochaine année*
6. **Levée de l'assemblée vers 20 :** *15*



Bonjour M. Martineau

Voici les prix pour les surfaces demandées: (\$50,000)

Vinyle: 16,560\$

Stucco: 7,069\$

Soffite gouttière fascia: 7,024\$

10 portes entrée: 4,000\$

12 portes patio: 8,123\$

Toutes les surfaces sont service clé en mains et le tout est garanti 15 ans contre l'écaillage.

N'hésitez pas à me contacter si vous avez des questions.

Merci,

Guillaume Dupasquier

Spray-Net Sherbrooke

819-588-1466