

En date du : 1 décembre 2024

Rapport de l'administrateur Année 2024

Janvier

- Premier paiement pour RSCCAM (7 009\$).
- Finaliser notre comptabilité et faire les rapports d'Impôts
- Reçu presque la totalité des frais de condo
- Transférer 13 500\$ au fonds de prévoyance

Février

- Aucun événement marquant

Mars

- Préparation du budget 24 et des tables requises
- Convocation à l'Assemblée Annuelle du Syndicat
- Répondre à une demande d'info pour hypothèque

Avril

- Assemblée Générale en hybride

Mai

- Promutuel nous fait parvenir sa soumission pour l'assurances avec une baisse de 4% (4 465\$ en 2024 Vs 4 702\$ en 2023)

Juin

- Deuxième paiement pour RSCCAM (7 009\$)
- Le stationnement fut rafraichi avec l'ajout de pierre concassée (4 050\$)
- Une ristourne de Desjardins (23\$)
- M Rolland et M Pullinckx ont refait le tour du pavillon avec de la broche et des matériaux (500\$)
- Votre pavillon est l'un ou le mieux entretenu du Club Azur et son apparence l'avantage sur les autres.

Juillet

- Envoyé les cotisations pour les frais de condo pour couvrir le reste de 2024
- Aucun autre item à rapporter

Août

- Tous les condos ont payé leurs frais sauf un qui paie au mois avec des intérêts facturés
- M Rolland a rafraichit les endroits peints (150\$ de marchandise pour faire ces travaux)

Septembre

- Reçu de MM Pullickx et Rolland le rapport d'inspection de l'extérieur du pavillon
- Poster ce rapport sur le site du Pavillon

Octobre

- Tel que requis j'ai fait vérifier la valve anti-retour en même temps que les autres pavillons de la Place du Village
- La fosse à eaux usés fut vidée et les sondes furent nettoyées

Novembre

- Tous les copropriétaires ont payé leurs frais de condo y compris les frais de retard
- Réunion de la RSCCAM

Décembre

-

Résumé

Yves Martineau
Pavillon 310 Club Azur