

## Informations

Le Pavillon 310 fait partie du complexe Club Azur à Magog

Le complexe Club Azur compte 22 pavillons semblables pour un total de 182 condos.

Notre pavillon à 10 condos : deux condos à 2 chambres et les huit autres ont une seule chambre à coucher.

1988 : Le pavillon 310 fut bâti et ajouté à ceux de Club Azur Inc. (Village Hôtelier).

1993 : Faillite en avril du Club Azur Inc.

1998 : Investissement majeur par Metsa (Serge Savard) sur le site et la part de notre pavillon fut de \$10,000 pour améliorer le site. Arbres, sentier etc couleur du jour aux pavillons

2006 : Toiture \$13,500

2010 : Vente du condo 314 de Jean Houle à Karine Lemelin

2011 : Réparation Pompe eaux usés \$2,200 (août)

2012 : Peinture des escaliers et rampes \$1,800 (mai)

2013 : Asphaltage route Place du Village \$5,250 (mai)

2013 : Isoler les planchés porte-à-faux \$1,200 (septembre)

2014 : Vente du condo 314 de Karine Lemelin à Martin Pouliot (1 mai)

2015 : Dégât d'eau condo 317 \$7,000 (27 septembre)

2016 : Installation pieux vissés sous escaliers \$2,700 (juin)

2016 : Remplacement planché du balcon commun par balcon en fibre de verre (\$10,381)

2017 : Finition des travaux du Planché du balcon commun (890\$)

2018 : Agrandissement du Stationnement (\$2,400)

Réparation de la toiture à cause des grands vents Juin (175\$)

2019 : Réparation de la toiture à cause des grands vents Février (420\$)

Vente du condo 316 de Denis Ménard à Nicole Goddu

Vente du condo 311 de Sylvie Ouellet à François Pullincks

Fait faire un certificat de localisation pour les 10 condos du pavillon (\$5,690)

Un avis nous est donné que les cheminées ne rencontrent plus les exigences

Réparation de la toiture à cause des grands vents Novembre (400\$)

2020 : Vente du condo 310 de Michel Foster à Nicholas Hamel et Mabety Conte-Desjardins

Reçu le rapport d'évaluation des coûts de reconstruction \$1,323,000

2021 : Réparation cheminée du condo 311

Vente du condo 319 de Steve Lambert à Jean Coté et Isabelle Gagnon

Peinture de l'escalier ouest par les gens du pavillon (700\$ en matériaux)

Vente du condo 312 de Steve Lambert à Antony Roy

Vente du condo 313 de Steve Lambert à Valérie Legendre, Robert Beaulieu, Marie-Josée Legendre et Michel Gauthier

Tous les copropriétaires ont endossé un contrat de 5 ans avec Cogeco pour l'accès internet

Réparation de la cheminée du condo 317 (350\$)

Réparation de la toiture à cause des grands vents (420\$)

- 2022 : Installation d'une valve anti-retour sur l'entrée d'eau (1 700\$)  
Installation de 3 bornes de recharges pour automobile (7 000\$)  
Début des travaux pour réparer le crépi et changer la couleur de celui-ci (200\$ en matériaux)  
Vente du condo 312 à Jonathan Houle et Stéphanie Robin  
Peinture du deuxième escalier et des rampes (600\$ en matériaux)
- 2023 : Réfection de la toiture par Toitures de l'Estrie (23 000\$)  
Remplacement de montants du mur extérieur face au lavabo du condo 317 (1 000\$ en matériaux)  
Le crépi est réparé et peinturé (4 000\$)  
Mettre aux normes RBQ l'intérieur de la Salle Électrique (460\$)
- 2024 : Le stationnement fut rafraîchi avec l'ajout de pierre concassée (4 050\$)  
Le contour de la dalle de fondation du pavillon a été refaite en intégrant un treillis d'armature et des matériaux conformes (500\$ de matériaux)