



**États Financiers  
Au 31 décembre 2022**

**RSCCAM**

**Regroupement des Syndicats de Copropriétés  
Club Azur Magog**

**Bilan en date du 31 décembre 2022**

**Actif**

Encaisse	12 694,60 \$
Frais payés d'avance	18 929,36 \$
Placements	16 130,09 \$
	<b>47 754,05 \$</b>

**Passif**

Contributions Perçues d'avance	- \$
Compte à payer	2 299,00\$
	<b>2 299,00\$</b>

**Avoir net**

Surplus (déficit) accumulé	45 455,05\$
	<b>45 455,05\$</b>

**Total du Passif et de l'Avoir net**      **47 754,05\$**

**RSCCAM**  
**Situation financière**  
**au 31 décembre 2022**

<u>Recettes</u>	<u>Budget 2022</u>	<u>Réelles</u>
Contributions des Pavillons au budget commun 2022	236 750,00\$	249 102,40\$
Subvention, Ville de Magog	0,00\$	1 209,04\$
Revenus d'intérêts 2022	0,00\$	549,90\$
Divers	<hr/> 236 750,00\$	<hr/> 250 861,34\$
Travaux spéciaux 2022	0,00\$	0,00\$
	<hr/> 0,00\$	<hr/> 0,00\$
Recevables 2022 (d'ici le 31/12/22)	0,00\$	0,00\$
	<hr/> 0,00\$	<hr/> 0,00\$
	<hr/> <hr/> 236 750,00\$	<hr/> <hr/> 250 861,34\$

**Dépenses****Budget 2022****Réelles**

au 31déc. 2022

**Administration**

Réunions du comité exécutif	3 000,00 \$	3 000,00 \$
Dépenses de déplacements	750,00 \$	296,00 \$
Frais de communication	750,00 \$	406,77 \$
Frais divers d'administration	450,00 \$	430,76 \$
Frais bancaires	250,00 \$	172,42 \$
Frais de vérification comptable	3 250,00 \$	3 104,33 \$
Honoraires du Sec.-Trésorier	20 250,00 \$	20 250,00 \$
Ass. Resp. des admin. du RSCCAM	1 750,00 \$	1 792,30 \$
	<hr/>	<hr/>
	30 450,00\$	29 452,58\$

**Entretien du complexe**

Frais divers matériel d'entretien	3 500,00 \$	3 335,85 \$
Entente de service d'entretien (R.P.)	10 000,00 \$	10 000,08 \$
Forfait transport Homme de service	1 000,00 \$	1 000,08 \$
Entretien des sentiers et ponceaux	500,00 \$	496,42 \$
Entretien des arbres / plantes	500,00 \$	150,00 \$
Déneigement des chemins et stationnements	27 600,00 \$	25 294,50 \$
Déneigement des escaliers et balcons	18 000,00 \$	18 000,00 \$
Tonte de la pelouse et herbicide	18 550,00 \$	18 539,72 \$
Entretien / location de la remise	2 150,00 \$	1 968,60 \$
Achats d'équipements	2 000,00 \$	650,72 \$
	<hr/>	<hr/>
	83 800,00\$	79 435,97\$

**Frais spécifiques aux Pavillons**

Extermination fourmis et araignées	5 500,00 \$	5 783,25 \$
Câblodistribution 2022	55 250,00 \$	55 250,00 \$
Cogéco Internet 2022	60 750,00 \$	71 965,01 \$
Entretien de la Place du Village	1 000,00 \$	1 136,07 \$
	<hr/>	<hr/>
	122 500,00\$	134 134,33\$

	<b><u>Budget 2022</u></b>	<b><u>Réelles</u></b> au 31 déc. 2022
<b><u>Frais / Travaux spéciaux 2022</u></b>		
Éclairage enseigne centrale	0,00\$	1 015,26\$
	0,00\$	1 015,26\$
<b><u>Frais Imprévus 2022</u></b>		
	0,00\$	0,00\$
	236 750,00\$	244 038,14\$

**Comptes Payables 2022**

Déneigement des chemins et stationnements (réserve pour réparation incomplétée au Pav 110)	2 299,00\$
---	------------

<b>Dépenses totales</b>	246 337,14\$
-------------------------	--------------

<b>Recettes totales</b>	250 861,34\$
-------------------------	--------------

<b>Surplus d'exercice</b>	<b>4 524,20\$</b>
---------------------------	-------------------

---

Michel Foster  
Secrétaire-Trésorier

**RSCCAM**  
**État du surplus**  
**au 31 Décembre 2022**

**État du compte**  
**Actif au 1er janvier 2022**

**Surplus accumulé au 1er janvier 2022** **40 930,85 \$**

---

---

<b>Recettes de l'année 2022</b>	250 311,44 \$
Plus les Revenus d'intérêts 2022	549,90 \$
Plus les Contributions aux Travaux Spéciaux 2022	0,00 \$
Plus les Comptes à Recevoir 2022	0,00 \$
<b>Grand Total 2022</b>	<b>250 861,34 \$</b>

---

<b>Déboursés de l'année 2022</b>	243 022,88 \$
Plus les Comptes à payer 2022	2 299,00 \$
Plus les Travaux Spéciaux 2022 et Imprévus	1 015,26 \$
<b>Grand Total 2022</b>	<b>246 337,14 \$</b>

---

**Surplus (Déficit) d'exercice 2022** **4 524,20 \$**

---

---

**Surplus accumulé au 31 décembre 2022** **45 455,05 \$**

Encaisse	12 694,60 \$
Placements	16 130,09 \$
Moins CAP	-2 299,00 \$
Moins RPA	0,00 \$
FPA 2023	18 929,36 \$
<b>45 455,05 \$</b>	

---

Michel Foster  
Sec.-Trésorier  
RSCCAM