



**REGROUPEMENT DES SYNDICATS
DE COPROPRIÉTÉS DU
CLUB AZUR
MAGOG**

**RAPPORT DU
SECRÉTAIRE-TRÉSORIER
Année 2022**



Rapport du Secrétaire-Trésorier Année financière 2022

Le Regroupement des Syndicats de Copropriétés du Club Azur, Magog (RSCCAM) dépose son rapport annuel et conclut sa douzième année de fonctionnement, bien que les Syndicats de Copropriété situés au Club Azur soient associés entre eux depuis 1998 (sous le nom de l'ASCCA).

Les prévisions budgétaires 2022 du RSCCAM se sont avérées justes et notre situation financière présente un surplus accumulé de \$ 45 455 au 31 décembre 2022.

Les états financiers 2022

Les états financiers au 31 décembre 2022 vous permettent de constater que nous avons généré un surplus d'opération de \$ 4 524 pour l'année 2022, sur des dépenses totalisant \$246 337. Ce résultat s'explique en partie par une gestion conservatrice des dépenses d'opération.

Travaux et mandats 2022

Notre homme de service, M. Roch Poulin, a complété sa neuvième année d'intervention au Club Azur sous une entente forfaitaire annuelle. De plus, M. Poulin a effectué différents travaux pour le RSCCAM, certains administrateurs de Pavillons et copropriétaires au cours de l'année 2022. M. Poulin a aussi accepté le contrat de déneigement des escaliers et des balcons pour l'hiver 2022-2023.

Encore une fois, nous encourageons tous les administrateurs de Pavillons ainsi que les copropriétaires à utiliser les services de M. Poulin (pour des travaux autorisés).

Travaux Spéciaux en 2022

Le RSCCAM a coordonné et exécuté le remplacement du système d'éclairage de l'enseigne centrale.

Programme de l'affichage central, année 2022

Les mises à jour mensuelles des informations inscrites au babillard central ont été effectuées selon l'ensemble de règles établies pour ce service.

Michel Foster
Secrétaire-Trésorier RSCCAM