

13/10/2017

Rapport de l'administrateur Année 2017

Juin

- J'ai contacté M. Grenon afin de le relever de ses fonctions, il m'a répondu qu'il n'était pas prêt, il va me rappeler.
- Deuxième paiement à RSCCAM (4,058.64\$) et pour la pose des convertisseurs 365\$)
- Paiement à M. Grenon de 6 mois (1,085\$)
- Transmission des infos du pavillon et des mots de passe pour accéder aux autres infos numériques
- Entrer des données comptables dans mes livres et envoi des feuilles comptables à chacun des copropriétaires pour vérification
- Achat du site www.pav310.com (16.49\$). La mise en place des fichiers fut faite dans les semaines suivantes
- Paiement mensuel de la prime d'assurance (1,174.50\$ pour 2 mois)

Juillet

- Suite de la création du site Internet et validation des données comptables
- Intervention de M. Poulin pour déboucher la pompe d'évacuation. Un avis a été envoyé à tous les copropriétaires afin de les sensibiliser à ce problème qui semble récurrent dans le pavillon.
- Durant le mois, l'administrateur a rencontré Mme Bernier du pavillon 320 qui demandait des explications concernant le fait que les autos du pavillon 340 stationnaient sur leur terrain et qu'ils stationnaient sur les terrains du pavillon 310. De plus elle demandait à agrandir leur stationnement vers le pavillon 330 sur leur terrain. L'administrateur l'a renseigné sur les différentes servitudes qui autorisent les stationnements actuels et lui a suggéré de modifier la configuration de leur stationnement en empiétant sur leur terrain (Pavillon 320)

Août

- Vérification que le fabricant des panneaux de fibre de verre a bien terminé le collage de ces panneaux, cela a bien été fait.
- Discussion avec notre entrepreneur et M Poulin afin de terminer les travaux entrepris l'automne passé : Silicone autour des boîtes sur le balcon, préparation avant l'acrylique et pose de l'acrylique du côté balcon, réparation du béton cassé, peinture des tuyaux qui servent de colonnes et enfin replacer le revêtement soulevé (\$888).

Septembre

- Autre intervention de M Poulin afin de sortir la pompe d'évacuation car l'alarme s'est déclenché à cause du niveau dangereux de notre fosse. Après avoir désassemblé la pompe M Poulin a enlevé ce qui semble un chiffon ou une lingette qui l'obstruait.

Septembre (suite)

voici les photos présent par M Ménard :



- Il semble que ce problème se répète régulièrement au pavillon 310, donc afin de réduire les frustrations et les dépenses inutiles il serait important que chacun des copropriétaires s'assure que personne ne jette ce genre de chose dans le système d'égout.
- Un sous-traitant est venu réparer et nettoyer nos gouttières (\$200)

Octobre

- Le deuxième nettoyage de l'année des fosses à été fait sur les pavillons de la Place du Village (Environ \$170 / Pavillon)
- Tous les frais des convertisseurs ont été remboursés au Pavillon (\$365)

Novembre

- Réunion des administrateurs de pavillons du Club Azur pour l'adoption du budget 2018, voir <http://www.pav330.com/Documents/RSCCAM/2017%2011%2010%20P%20V%20CA%20RSCCAM.pdf> . La liste des contrats affectant nos pavillons y est inclus ainsi que plusieurs points d'intérêt pour les copropriétaires y sont discutés.
- Cogeco nous envoie une facture pour l'Internet avec une augmentation de 28%, soit le prix régulier moins un excompte de services jumelés. M. Lambert des condos 332-334 et 339 celui qui avait négocié auparavant le très bon prix a repris les négociations avec Cogeco et nous a obtenu un prix de \$72.37 / mois pour la prochaine année soit une réduction de 18% de leur prix demandé.

Décembre

- Encaissement des derniers chèques pour les frais de condo 2017, suite à cela, de légers ajustements sont apportés afin de terminer notre exercice financier sans compte à recevoir ou de compte à payer en retard.

Yves Martineau
Pavillon 310 Club Azur